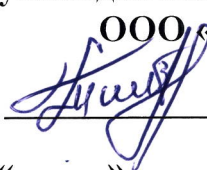


«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЦО в г.Андижан
ООО «UMS»

 Тиллаев Ж.Д.
« » 202 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Административный директор
ООО «UMS»



 Камалидинов М.Р.
«24» 04 2026 г.

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации

*на снос существующих вспомогательных зданий, строительство нового здания для размещения оборудования коммутационной станции и АКБ, помещений для технического персонала, складского помещения, навесов для автотранспорта и ДГУ, бетонной площадки для 2ГКТП с подпольными каналами и благоустройства территории Центра обслуживания ООО «UMS», расположенного по адресу:
г.Андижан, ул.Ташкентская, дом 3.*

1. Наименование подразделения заказчика	Административный департамент, Отдел эксплуатации зданий, строительства и недвижимости
2. Название объекта:	Снос существующих вспомогательных зданий, строительство нового здания для размещения оборудования коммутационной станции и АКБ, помещений для технического персонала, складского помещения, навесов для автотранспорта и ДГУ, бетонной площадки для 2ГКТП с подпольными каналами и благоустройства территории Центра обслуживания ООО «UMS», расположенного по адресу: г. Андижан, ул. Ташкентская, дом 3.
3. Адрес объекта:	г. Андижан, ул. Ташкентская, дом 3.
4. Обоснование для проектирования	Разрешение управления Архитектуры и строительства г. Андижан на реконструкцию и строительство дополнительных зданий и сооружений №1703401-127927 от 25.08.2023г., АПЗ №1703-1703401-90007 от 30.08.2023г.
5. Техничко-экономические показатели	Сейсмичность 8-9 баллов Площадь земельного участка по документам 1744,13 кв.м* Площадь земельного участка по факту 1635,25 кв.м.* Общая площадь возводимых зданий — согласно требованиям проектных норм. Предельная этажность — 1 (один) этаж* Предельная высота этажа до 4,5 м* Площадь застройки здания - 450 м2* *техничко-экономические показатели указаны ориентировочно и могут уточниться при разработке ПСД.
6. Стадийность проектирования	Предусмотреть следующие стадии проектирования: 1. Дизайн-проект внутреннего двора со зданиями и прилегающей территории. 2. Эскизный проект. 3. Рабочая документация 4. Проектно-сметная документация 5. После разработки ПСД заключение договора на ведение авторского надзора. Представить на основании эскиз-дизайна не менее 3-х вариантов эскизных архитектурно-строительных и планировочных решений для утверждения в разработку проектно-сметной документации необходимо выполнить планшет фасада здания и внутри-дворовой территории. После утверждения Заказчиком, согласовать с заинтересованными организациями. Разработать и согласовать с Заказчиком проект на основании Дизайн-проекта внутреннего двора с учетом требований архитектурных, объемно-планировочных, инженерных и конструктивных решений.
7. Сроки проектирования	Разработка комплекта ПСД со всеми разделами - 60 календарных дней с даты получения задания на проектирование разработанного и утвержденного Заказчиком (при условии согласования с Заказчиком необходимости разработки стадии проектирования). Все разделы ПСД до окончательной разработки (до предъявления в экспертизу) предварительно согласовать с Заказчиком. Подрядчик обязан предоставить календарный план график по выполнению работ, согласно сроку разработки- 60 календарных дней.
8. Режим работы Заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Подрядчик должен учитывать этот график при исполнении Договора.

9. Состав проектной документации.	1) Составление дефектного акта на демонтаж и разборку существующих вспомогательных зданий и сооружений. 2) Эскиз зданий и внутри-дворовой территории с 3-х сторон (цветовой планшет в формате 3D). 3) Пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объемно-планировочными показателями (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади, стоимость строительства объекта). 4) Архитектурные решения 5) Строительная часть. 6) Водопровод и канализация. 7) Отопление и вентиляция, кондиционирования (охлаждение) 8) Пожарно-охранная сигнализация, локальные сети и видеонаблюдение. 9) Конструктивные и объемно-планировочные решения. 10) Наружные и внутриплощадочные инженерные сети ВК, электроснабжение (включая разработку проекта прокладки кабелей-журнал прокладки кабелей), наружное и внутренне освещение. 11) Благоустройство и озеленение территории. 12) Локально-ресурсные сметы на строительно-монтажные работы. 13) Проект организации строительства 14) Произвести и предоставить расчет нагрузок для определения мощности 2ГКТП с установкой УКРМ и ДГУ.
10. Требования к проектно-сметной документации	Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с законодательством РУз. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации сформировать согласно нормативным требованиям ШНК, КМК, СанПиН и законодательством Республики Узбекистан. Выполнить согласование проекта с заинтересованными организациями. При разработке ПСД применять современные строительные материалы, изделия и оборудования и на основании конструктивных расчетов разработать ПСД. В сметную документацию включить объемы предстоящих работ (расчет стоимости и потребность в материалах предоставляемого Заказчиком отдельно.
11. Требования к подготовке площадки под строительство	Проектом предусмотреть снос существующих вспомогательных зданий с учётом мероприятий по транспортировке демонтированных конструкций и строительного мусора.
12. Основные требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Снос существующих вспомогательных зданий с последующим строительством нового здания, предусматривающего размещение оборудования коммутационной станции и АКБ, помещений для технического персонала, складского помещения, навесов для автотранспорта и ДГУ, бетонной площадки для 2ГКТП с подпольными кабельными каналами и благоустройства территории Центра обслуживания ООО «UMS», расположенного по адресу: г. Андижан, ул. Ташкентская, дом 3. Навес для ДГУ с площадкой для 2ГКТП - одноэтажное с размерами в плане 15,1х5,6м. Высота помещения здания от пола до потолка 4,5м. Площадка для АМС 9,0х9,0 м. навесы для автотранспорта-на 11 единиц техники. Высота здания от пола до низа несущей конструкции 2,6м. Помещение для оборудования коммутационной станции - одноэтажное с размерами в плане 14,5х7,2м. Высота здания от пола до

	потолка 4,5м. Помещение для АКБ - одноэтажное с размерами в плане 4х7,2м. Высота здания от пола до потолка 4,5м. Помещение для технического персонала - одноэтажное с размерами в плане 4х7,2м и 2,5х7,2. Высота здания от пола до потолка 3м. Проектом предусмотреть снос существующих вспомогательных строений.
13. Основные требования к пояснительной записке	Строительные материалы и изделия конструктивные элементы действующей номенклатуре железобетонных изделий согласно ШНК 2.08.02-09* общественные здания и сооружения Фундаменты – монолитные. Стены кирпичные. Перегородки – из гипсокартона по металлическому каркасу KNAUF. Полы – согласно утвержденного дизайн проекта, в коммутационной станции (помещении) выполнить усиление пола с учётом допустимой нагрузки до 1000 кг/м². Окна - согласно утвержденного дизайн проекта, Подоконные доски – из ПВХ (размеры предусмотреть проектом). Двери – согласно утвержденного дизайн проекта, Утеплитель кровли – из минералватных плит базальтового волокна по перекрытию и покрытие монолитные железобетонные. Крыша – скатная из профнастила с полимерным покрытием СН-300-1064-17 по деревянным и металлическим конструкциям. Цоколь – гладкая облицовка гранитными плитами (цвет выбрать по дизайну проекта фасада). Стены аппаратной коммутационной станции – кирпичные. Предусмотреть в стене помещения аппаратной отверстие для ввода РК кабелей от оборудования РРЛ. Полы – в помещении аппаратной предусмотреть выполнением из бетонной стяжки, толщиной 150мм с армированием. Пол должен выдерживать нагрузку не менее 1000 кг/м². Предусмотреть отдельное помещение в здании для размещения АКБ. Пол в АКБ должен выдерживать нагрузку не менее 1000 кг/м². Предусмотреть кабельную шахту, отверстия для силовых кабелей между аппаратным помещением коммутационной станции и помещением АКБ. Основное и аварийное освещение помещений аппаратной и помещений АКБ – выполнить в противопожарном исполнении с малым потреблением электроэнергии, светильники типа LED. Приточно-вытяжную вентиляцию - Помещения Аппаратной и помещения АКБ необходимо оснастить вытяжной системой удаления продуктов горения и газа по окончании пожаротушения, которая должна обеспечивать очистку после пожара защищаемого помещения в объеме не менее 3-х кратного воздухообмена в час. Воздуховоды систем газо-дым удаления должны быть обклеены изоляцией (каучук, резина, пластик и т.д.). Места для установки внешних блоков кондиционеров; Для технологических нужд системы кондиционирования, необходимо предусмотреть водоснабжение с расходом воды не менее 4 л/час. Наружные и внутренние сети электроснабжения - электроснабжение телекоммуникационного оборудования и инженерных систем помещения Аппаратной и помещения АКБ. Предусмотреть место на крыше для установки ФЭС; Также проектом предусмотреть разделение электропотребителей на I и II категорий, то есть ЭЩ потребителей I категории должны быть

	подключены к ДГУ при отсутствии штатного электроснабжения.
14. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Соответствовать действующим нормам и правилам. Отвечать требованиям и стандарту действующих на территории Республики Узбекистан. Предусмотреть место на крыше для установки ФЭС; Места для установки внешних блоков кондиционеров; Предусмотреть место под установку АМС 9,0х9,0 м.
15. Основные требования к архитектурным решениям.	Снос существующих вспомогательных зданий с последующим строительством нового здания, предусматривающего размещение оборудования коммутационной станции и АКБ, помещений для технического персонала, складского помещения, навесов для автотранспорта и ДГУ, бетонной площадки для 2ГКТП с подземными кабельными каналами и благоустройства территории Центра обслуживания ООО «UMS», расположенного по адресу: г. Андижан, ул. Ташкентская, дом 3. Предусмотреть помещение для ДГУ (275 кВА).; место для ТП; место в виде помещений для организации временного хранения ТМЦ, организации мастерской и хранения передвижных БГУ/ДГУ; место на крыше для установки ФЭС; место для установки внешних блоков кондиционеров; При разработке ПСД применить современные отделочные материалы и изделия, обеспечивающие длительную эксплуатацию и отвечающие противопожарным и санитарным нормам. В отделке применить современные материалы. Тип и марку согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. Все металлические конструкции покрасить масляной краской за 2раза. Отмостка - брусчатка по бетонному основанию толщиной 100 мм, марки М100.
16. Основные требования к инженерному оборудованию и сетям инженерно-технологического обеспечения	Системы вентиляции, внешние и внутриплощадочные сети водопровода, канализации, электрических сетей, а также кондиционирование и т.п. решить в соответствии норм ШНК, ГОСТов, ПУЭ и ТУ. Проектом предусмотреть установку цельной разгрузочной рамы для установки внешних блоков кондиционеров. Разгрузочную раму предусмотреть исходя из габаритных и весовых параметров внешних блоков кондиционеров и определить на этапе проектирования. Предусмотреть возможность установки и монтажа единого оборудования чиллера, VRV/VRF систем. для охлаждения и отопления всех рабочих кабинетов и помещений здания. Предусмотреть отдельные вертикальные и горизонтальные каналы, тех. отверстия и т.д. для прокладки труб системы охлаждения (кондиционеры, чиллер, VRV/VRF систем). С целью обеспечения безопасности внутри помещений, а также ограничения физического доступа к оборудованию технологических помещений необходимо обеспечить наличие подсистемы СКУД. Технические средства СКУД должны включать в себя контроллеры дверей автозала и технологических помещений объекта. Доступ в помещения должен осуществляться посредством бесконтактных карт доступа, работающих по технологии RFID. Поставляемое решение СКУД должно быть совместимо с существующим оборудованием Заказчика. Проектом предусмотреть контур заземления. Произвести расчет отдельного контура технологического заземления согласно O'z DSt

	2875:2014. Произвести расчет и указать комплектующие для системы уравнивания потенциалов между главными заземляющими шинами РЕ. Устройство защитного и технологического заземлений, а также уравнивание потенциалов между ними выполнить согласно ПУЭ и О'з DSt 2875:2014. Сопrotивление контуров заземлений растеканию тока не должно превышать 4 Ом. Организацию уравнивая потенциалов между контурами выполнить согласно О'з DSt 2875:2014 в грунте. Проектом предусмотреть прокладку кабелей в кабельных каналах металлических лотках и перфорированных коробах, и трубах (высоковольтные и контрольные кабеля, 6/0,4кВ, с ВЛ до ТП, ТП до здания и ДГУ и т.д.). Предусмотреть установку ВРУ 0,4кВ на вводе в здание, с установкой АВР от ДГУ при пропадании городского электроснабжения. Кабельные питающие линии от ВРУ до этажных распределительных щитов ЩО, ЩК и ЩС выполнить в кабельных лотках и коробах. Проектом определить нагрузки, сводная таблица нагрузок должна содержать сведения по установочной и расчётной мощностям электроприёмников в кВт и полной мощности в кВА. Выполнить расчет токов короткого замыкания, выбрать установки тепловых расцепителей устанавливаемых автоматов в соответствии с таблицей нагрузок. Выбрать установки электромагнитных расцепителей устанавливаемых автоматов в соответствии с токами КЗ в самых удаленных точках и пусковыми токами оборудования. Панель ВРУ должна быть оборудована световой индикацией и электроизмерительными приборами. Приборы учета (АСКУЭ) электроэнергии запроектировать в отдельных щитах. При проектировании распределительных щитов должна обеспечиваться сбалансированность загрузки фаз питающих щиты кабелей по току. Разница нагрузок наиболее и наименее нагруженных фаз не должна быть более 10... 15 % от средней нагрузки фазы. Проектирование сетей СКС и СЭС необходимо выполнить согласно действующим нормативным документам (ПУЭ, ПТЭЭП, СНИП, ГОСТам, СанПиН). Проектирование СКС и СЭС необходимо осуществлять с учетом возможности использования современных протоколов связи, возможного развития технологий, а также при определении количества автоматизированных рабочих мест возможность их увеличения в связи с развитием Компании или изменения назначения помещения (например, пересадка другого подразделения Заказчика) и т.д. Проектирование телекоммуникационного ввода (каналов связи) в здание коммутационной станции, предусматривающее организацию основного и резервного вводов, с количеством каналов — 2 шт., диаметром не менее 100 мм каждый, с выводом в городскую телефонную сеть.
17. Основные требования к пожарной безопасности	Противопожарной безопасности в соответствии ШНК 2.07.01-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Помещение аппаратной и помещение АКБ должны быть оборудованы автоматическими установками газового пожаротушения (АУГП) и пожарной сигнализации. Включение системы АУГП производится от датчиков раннего обнаружения пожара, реагирующих на появление дыма.
18. Требование по охране окружающей природной среды	При разработке ПСД учитывать все экологические требования в соответствии Закона Республики Узбекистан по защите природы и охраны окружающей среды.

19. Требования к благоустройству	Разработать генеральный план на отведенном участке учитывая линию застройки с размещением и учетом существующих объектов, разработкой элементов благоустройства, озеленения территории с устройством малых архитектурных форм и стоянок для автомашин. Генплан решить в увязке с существующей застройкой с действующими нормами. (ШНК 2.07.01-03)
20. Условия присоединения к инженерным сетям	Выполнить в соответствии с техническими условиями. Предусмотреть резервуар (емкость) для сбора дождевой воды с автоматическим включением откачивающего насоса.
21. Требования к согласованиям проектной документации	Согласования выполнить в объеме, необходимом для получения разрешительной документации на строительство.
22. Требования к сметной документации	Объем сметной документации должен соответствовать действующим нормам и правилам, законодательству Республики Узбекистан. Сводный сметный расчёт выполнить в текущих ценах на момент разработки сметной документации с учетом рисков инфляции.
23. Требования к составу и комплектности представляемых документов	Проектно-сметная документация; Состав и содержание разделов проектной документации сформировать согласно действующему законодательству РУз. в области строительства, строительным нормам и правилам с учетом местных климатических условий, сейсмической обстановке и требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм (в т.ч. предусмотреть монтаж резервуара (емкостей) для сбора дождевой воды и РП на мероприятия по созданию благоприятной среды и беспрепятственному доступу маломобильных групп населения), действующих на территории РУз. Заказчику представляется проектно-сметная документация, согласованная в установленном порядке в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в следующих видах и форматах: Проектная документация (текстовая часть): doc Word: pdf; AutoCAD Проектная документация (Схематическая (графическая) часть): pdf ; AutoCAD Сметная документация передаётся в формате эл. Excel и 3 (три экземпляра) в бумажном варианте после экспертизы.
24. Особые условия.	Предоплата в размере 15% (пятнадцать процентов) от суммы стоимости работ по разработке проектно-сметной документации перечисляется на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора. Оставшиеся 85% от суммы выполненных работ производится Заказчиком на основании актов выполненных работ и счёт-фактуры к ним, в течение 10 (десяти) банковских дней после получения положительного заключения экспертного органа, внесенного в единый реестр экспертных заключений онлайн платформы "Shaffof Qurilish" и подписания Заказчиком Акта выполненных работ и счета фактуры.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела ЭЗСиН

Руководитель ГТН отдела ЭЗСиН

Начальник технического
отдела ЦО в г. Андижан ООО «UMS»

Руководитель группы
по пожарной безопасности ООО «UMS»

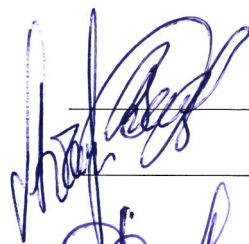
Начальник отдела развития коммутационных
систем и сервисных платформ

Главный энергетик ООО «UMS»

Руководитель группы
кондиционирования ООО «UMS»

Ведущий специалист ГТН отдела ЭЗСиН

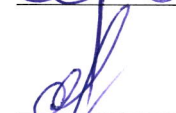
Старший специалист ГТН отдела ЭЗСиН



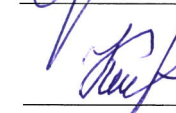
Сидиков Р.Б.



Абдиганиев Е.Р.



Солиев К. П.



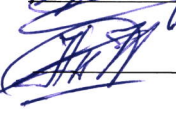
Мирзаабдуллаев А.



Карабаев М.С.



Карабаев Я.С.



Кожухов А.В.



Беженцев А.В.



Полатов Н.Н.